

**EREÑOTZUKO DENDA ZERBITZUA USTIATZEKO
BALDINTZA TEKNIKOEN PLEGUA
PROZEDURA IREKI BIDEZ**

0. AURKIBIDEA

1. XEDEA

2. DENDA ZERBITZUAREN ANTOLAKETA

3. ZERBITZUA EMATEA

4.- USTIAPEN KONTUAK AURKEZTEA

5. ESLEIPENDUNAREN ESKU UZTEN DENAREN INBENTARIOA



1. XEDEA

Ereñotzuko denda zerbitzuaren ustiapena da kontratuaren xede nagusia, baina honekin batera beste hauek ere:

- Paketeak jasotzea.
- Eskaripeko zerbitzuak eskaintzea

2. DENDA ZERBITZUAREN ANTOLAKETA

Zerbitzu horren eremuak honako hauek hartzen ditu: Ereñotzu 13 lokala eta biltegia. Aipatu guneak esleipendunak eta Ereñotzuko Auzo Udaleko batzarrak zehaztuko dituzte elkarren artean eta kontratuak dirauen bitartean aldatu ahal izango dituzte ados jarrita.

Era berean, eremu horietatik kanpora, esleipendunak finkoak ez diren makinak eta altzariak jarri ahal izango ditu, une zehatzetan salmenta ustiatzeko, esleipendunak hala eskatu eta Ereñotzuko Auzo Udaleko Juntak eskaeraonartzen badu.

Denda zerbitzua honako baldintza hauek errespetatuz eta beteaz kudeatu beharko du kontratistak:

- Jarduera jarri eta garatzeko beharrezkoak diren baimen eta lizentziak lortzea.
- Zerbitzuak hitzartutako jarraikortasuna izatea.
- Zerbitzua taxuz eskaintzen dela ziurtatzea, horretarako dagozkion jarraibideak edo aginduak eman ahal izango dituelarik. Nolanahi ere, aparteko premia edo beharra dagoenean, Auzo Udalak berak esku har dezake zerbitzuaren mesedetan.
- Besteei eragindako kalteak ordaintzea.
- Kontratututako zerbitzua ematea, kontratistarekin zerikusia duten edo ez duten gorabeherak (langatazkak eta, oro har, zerbitzuaren betiko funtzionamenduari eragin diezazkioketenak) direnak direla.
- Instalazioak, tresnak eta altzariak egoera onean mantentzea eta horiek aurreikusitako xederako erabiltzea. Horrenbestez, ondasunen zerrenda egingo da hasieran kontratista bertan dela eta kontratuak dirauen bitartean zerrenda hori aldatu ahal izango dute bi alderdiek ados jarrita. Ondasunen zerrenda esleipen-kontratuaren eranskin gisa jasoko da.
- Kontrata bukatzen denean, instalazioak eta materiala itzultzea.
- Jendea eta bere ardurapeko langileak behar bezala portatzen direla ziurtatzea eta erabiltzaileei arretaz, xalotasunez eta begirunez eskaintzea zerbitzua.
- Kontratuak eragiten dituen eskubide eta betebeharrak ez eskualdatzea, ez lagatzea, ezta azpi-errentan ematea ere.
- Garatu beharreko jarduerari dagozkion legezko obligazioak betetzea.
- Komertzio establezimenduei aplikatu beharreko araudi orokorrean ezarritako egun eta orduetan ireki eta ixtea.
- Urari, gasari eta argindarrari dagozkien gastuak eta zerga zein tasak ordaintzea. Zerbitzu hauek



bere izenean kontratatu beharko ditu esleipena irabazten duenak.

- m) Abuztuaren 4ko 2.505/1983 errege-dekretua, elikagaien manipulazioari buruzko erregelamendua onartzen duena, zehatz-mehatz betetzea.
- n) Esleitu aurretik, erantzukizun zibileko aseguru-poliza kontratatzea, besteei eragin diezazkiekeen kalteei aurre egitearren. Aseguratutako kapitala, gutxienez, 600.000 euro izango da. Kontratuak dirauen bitartean indarrean egon beharko du.
Oharra: Esleipendunak zerbitzurako berak jartzen dituen ondasun edo instalazioen asegurua bere gain hartu beharko du.
- o) Ereñotzuko Auzo Udaleri, plegu teknikoetan jarritakoaren arabera ustiapen kontuak aurkeztea.
- p) Kontratuak dirauen bitartean denda-zerbitzuan hondatzen diren tresnak konpondu edo ordezkatzeko eta garbitzeko tresnak zein produktuak ordaintzea.
- q) Izaera politiko edo komertziala duten kartel, errotulu eta iragarkirik ez jartzea eta inolako obrarik ez egitea Ereñotzuko Auzo Udaleko Batzarraren berariazko baimenik gabe. Txanpon makinak eta joko makinak jartzea espresuki debekatuta dago.
- r) Aldizka lapurreta eta suteen kontrako sistema ikuskatzea eta hori behar bezala egiaztatzea.
- s) Zerbitzuari atxikitako guneak garbitzea eta, garbiketaren maiztasun nahiz emaitzari dagokienez, arreta berezia jartzea edatekoak eta jatekoak manipulatzeko eta zerbitzatzeko diren tokietan.
- t) Auzo Udalak izendatutako teknikoek eta ordezkariak edozein garaitan instalakuntzetara sartzeko eskubidea izango dute, egoitzen garbitasuna eta tresneriaren eta elikagaien egoera aztertzeko.

3. ZERBITZUA EMATEA

Ordutegi eta egutegiari dagokionean, baldintza hauek bete beharko ditu esleipendunak:

- a) Asteazkenean, denda egunero ireki beharko du, gutxienez goizez 2,5 ordu eta arratsaldean beste 2,5 ordu. Asteburuetan gutxienez larunbata goizez ireki beharko du, gutxienez 4 ordu. .
- b) Urtean hogeitamar egunetan itxi ahal izango du oporregatik. Horietatik 15 egun abuztuaren hartu beharko ditu. Gainerako egunak hartzeko, gehienez ere astebeteko itxialdiak egin ahal izango ditu. Hilabete leheago, asmo honen berri eman beharko dio Ereñotzuko Auzo Udaleri.
- c) Gutxienez, zerbitzua 5 orduz egongo da irekita asteazkenean eta 4 orduz larunbatetan.
- d) Jaki denda zerbitzua: barazkiak, fruta, esnekiak, zerealak eta galletak, ogia, lekaleak, pasta, konjelatuak... salduko dira.
- e) Garbiketako produktuen salmenta ere egongo da.
- f) Mezu eta pakete bilketa/banaketa zerbitzua eskainiko da.
- g) Eskaripeko zerbitzuak eskeinitako dira; hau da, bezeroren batek, produktu berri bat ekartzeko eskatzea.

Lan baldintza hauek bi aldeek adostasunarekin aldatu daitezke.



4.- USTIAPEN KONTUAK AURKEZTEA

Esleipendunak urteko ustiapenaren kontuak aurkeztu beharko ditu Auzo udalean, honek idatziz eskatzen dionetik hilabeteko epean, zehazki: Urteko balantze ekonomikoa (diru sarrera eta gastuak zehaztuz, eta arrazoituz).

Era berean esleipendunak, Auzo udalak ustiapen kontuen inguruan eskatu diezazkiokeen gainerako informazio edo azalpen eskaerei erantzun beharko die, horretarako emandako epean.

5. ESLEIPENDUNAREN ESKU UZTEN DENAREN INBENTARIOA

1.- Zerbitzua ematen hasi aurretik esleipendunaren esku jartzen diren ekipamendu, instalazio, altzari eta gainontzeko tresnen inbentarioa dagokion aktan jasoko da. Bertan egoeraren berri emango da eta bi alderdienadostasuna beharko du.

Halaber, kontratua amaitzen edo hausten denean, akta jasoko da, eta enpresa esleipenduna behartuta dago zerbitzua ematen hasi zenean bere esku jarri ziren ondasunak egoera onean uztera edota berriak jartzera.

Bestela, Auzo Udalak esleipendunak jarritako bermea erabiliko du ondasunak konpondu edota berriak erosteko.

2.- Kontratu honetako bermearen epemugari dagokionean, bi hilabeteko epearen barruan erantzun beharko dio esleipendunak ondasunak egoera onean uzteko edo berriak jartzeko daukan betebeharrari.

Ereñotzun, 2023ko martxoa.